



Appartement à louer de 2 pièces de 34.1 m²

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement à louer de 2 pièces de 34.1 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un beau deux pièces à louer, idéalement situé rue Lamartine dans le 9ème arrondissement de Paris.

Au premier étage par escalier, cet appartement d'une surface habitable de 34.09 m² comprend une entrée avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour sur cour, une chambre également sur cour avec une salle de bains attenante, toilettes séparées.

L'appartement a été entièrement refait avec des matériaux de qualité. Commerces et transports à proximité.

Bail Code Civil uniquement : résidence secondaire ou bail société - location meublée - Libre immédiatement.

Honoraires charge bailleur : 1 188 € TTC / Honoraires charge locataire : 1 188 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3300
Provision sur charges	50
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1068 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1189€ au 01/01/2026

Photos du bien

