



Spacieuse maison landaise de caractère sur 2,6 hectares proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

265 500 € *

* 265 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Spacieuse maison landaise de caractère sur 2,6 hectares proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! À seulement quelques minutes d'Hagetmau, en campagne, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette spacieuse maison landaise de construction traditionnelle, implantée sur un magnifique terrain de plus de 2,6 hectares, composé de prairies et de bois, offrant un cadre de vie privilégié.

Édifiée sur un sous-sol complet, cette propriété séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une agréable pièce de vie de 36 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres supplémentaires, dont deux bénéficient d'un accès à un balcon avec vue sur la nature environnante. Vous disposerez également d'une seconde salle d'eau, un second WC indépendant ainsi qu'un grenier aménageable.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout. Il comprend actuellement une grande pièce de 39 m² aménagée en cuisine d'été, un espace réserve, une cave ainsi qu'un garage d'environ 45 m². Cet ensemble pourra aisément être repensé selon vos projets : espace de réception, atelier, logement complémentaire ou activité professionnelle.

À l'extérieur, une dépendance en tôles d'environ 40 m² vient compléter les prestations de cette propriété.

Laissez-vous séduire par cette propriété aux multiples possibilités et offrez-vous le privilège de vivre au coeur de la nature, dans un environnement où calme, espace et qualité de vie sont les maîtres-mots.

DPE en cours.

189 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	26268 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





