



Maison Blainville sur Orne 5 pièce(s) 109m²

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Blainville sur Orne 5 pièce(s) 109m²

CALVADOS (14) - CAEN NORD

BLAINVILLE SUR ORNE

Nouveauté EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette maison, au calme de 109m² sur 466m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre/bureau et une pièce d'eau.

À l'étage : un palier, 4 chambres, une salle de bain, un wc séparé et un placard.

Un garage.

Terrain clos et arboré sans vis-à-vis ! DPE : D

TRAVAUX À PREVOIR !

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	466 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3320€

Photos du bien



