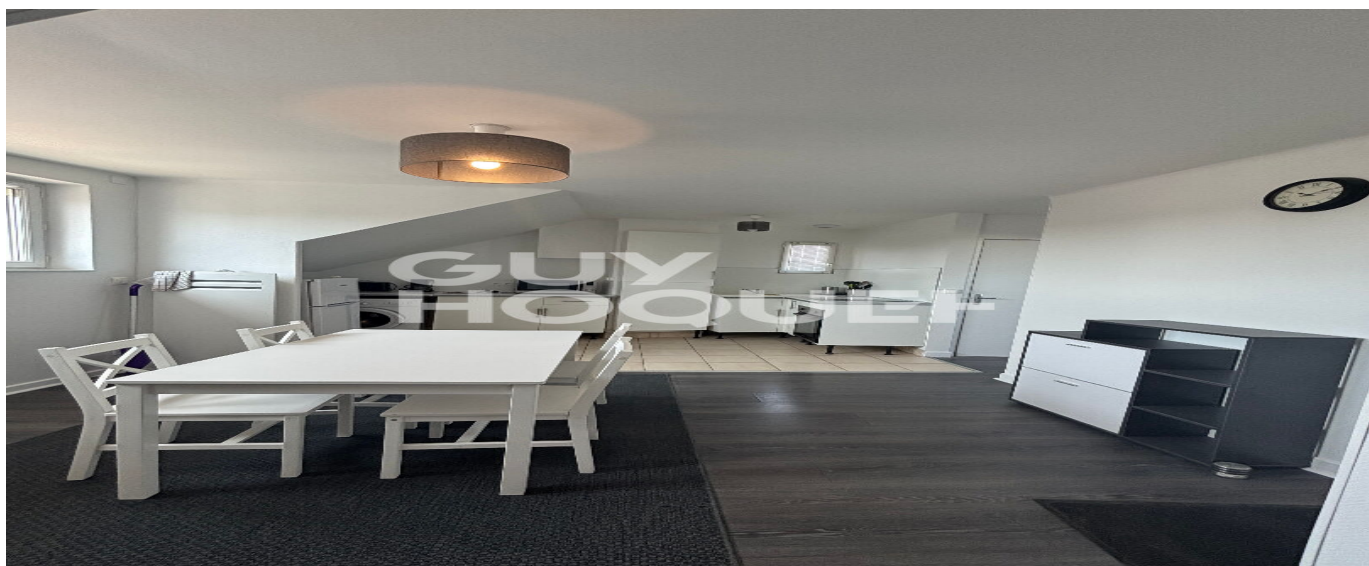




2 pièces meublé - 35.13m²

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces meublé - 35.13m²

À deux pas de l'école YSCHOOLS, venez découvrir cet appartement de type 2 de 35,13 m², entièrement rénové et meublé.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four et réfrigérateur), ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Vous disposerez également d'une chambre avec un dressing aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'une cave.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 500€ + 50€ de charges (communs, eau froide)

Dépôt de garantie : 500€

Honoraires à la charge du locataire : 389.94€ (dont 106.45€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

Estimations des couts annuelles énergétiques : 680€

35.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Date ERP	2026-07-28 20:40:16
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	190.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 950€

Photos du bien



