



Local commercial Beaucaire 2 pièce(s) 44 m2

Beaucaire 30300

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Local commercial Beaucaire 2 pièce(s) 44 m2

À louer Local professionnel idéal pour professions libérales

Situé en rez-de-chaussée, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement de choix, offrant une excellente visibilité et un accès facile pour votre clientèle. Proche de tout commerce.

Le bien se compose de deux pièces fonctionnelles ainsi que d'un WC indépendant, permettant une organisation idéale pour l'exercice d'une profession libérale.

Aucune activité commerciale n'est autorisée.

son emplacement stratégique et sa configuration en font un cadre de travail agréable et pratique pour recevoir vos patients ou clients.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

44 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

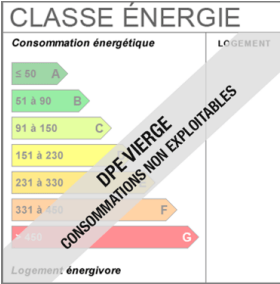
20 €

Dépôt de garantie

650 €

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-07-16 22:48:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



