



Appartement meublé T3 PROCHE BOTANIQUE

TOURS 37000

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 519 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

BOTANIQUE

Appartement meublé T3 PROCHE

Appartement meublé en rez-de-chaussée composé d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur), une chambre avec douche de 9 m², un bureau de 7m² pouvant être utilisé comme chambre. Une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose d'une cour intérieure privative, rare en centre ville.

Possibilité de ranger un vélo dans l'entrée de l'immeuble.

Disponible à la location

Loyer : 750 €

Charges : 20 €

Elles comprennent : l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie de 1000 €

Honoraires d'agence de 519 € dont 141 € de frais d'état des lieux

47.19 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU ET TOM
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-06-22 23:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	6 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



