



Centre-ville - Maison 5 pièces - 3 chambres

Eaubonne 95600

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville - Maison 5 pièces - 3 chambres

Idéalement située en plein cœur du centre-ville d'Eaubonne, au pied des commerces et des commodités, venez découvrir cette charmante maison de 83,30 m², alliant confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un sas d'accueil ouvrant sur une entrée desservant un agréable séjour double avec cheminée, baigné de lumière et offrant un accès direct à la terrasse ainsi qu'au jardin. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, qui dispose également d'un WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une bénéficiant d'un balcon, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, véritable havre de paix, idéal pour partager des moments de détente en famille ou entre amis.

Un garage vient compléter les prestations de cette maison.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne sans plus attendre !!

83.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Gare	25 min
Accès Ecole	6 min
Distance Train	1.70 km
Distance Commerces	0.40 km
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2026

Photos du bien



