



T2 devant la gare avec extérieur

DREUX 28100

568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 529 € Honoraires

charges locataires: 446.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.68 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T2 devant la gare avec extérieur

Très bel appartement en parfait état et idéalement situé. Il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte), une chambre, une salle d'eau, wc séparés.

Un espace extérieur pour profiter du soleil, une grande cave voutée et un débarras complètent ce bien.

Situé à proximité de la gare de Dreux, à seulement 2 minutes à pied, cet emplacement est parfait pour les navetteurs.

Le chauffage individuel et le ballon électrique pour l'eau chaude assurent votre indépendance énergétique. Le loyer de 559€ par mois représente une opportunité rare dans ce quartier recherché.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre pratique et confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

40.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	529
Provision sur charges	39
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès Gare	0 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	180 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



