



Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m²

Bourg-en-Bresse 01000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg-en-Bresse a déniché pour vous ce charmant appartement situé dans un quartier prisé à quelques pas du monastère de Brou à Bourg en Bresse. Ce bien est au rez-de-chaussée d'une copropriété, accessible aux personnes à mobilité réduite, il est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable.

Cet appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres dont une avec placard mural, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez la proximité des transports en commun facilitant vos déplacements quotidiens, la proximité de toutes les commodités ainsi que le calme du quartier.

On notera que l'ensemble des fenêtres sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques et que le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez tout le potentiel de ce bien.

69.6 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2026

Photos du bien

