



## 15 mns de Soissons, Maison idéal premier achat !

SOISSONS 02200

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## 15 mns de Soissons, Maison idéal premier achat !

À découvrir sans tarder ! Charmante maison à seulement 15 minutes de Soissons sur l'axe Soissons/Château-Thierry.

Vous recherchez une maison prête à vivre, sans travaux, dans un environnement agréable ? Cette maison saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Elle se compose de deux belles chambres, d'un espace de vie lumineux et convivial, ainsi que d'un extérieur idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

**89 m²**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Cheminée                           | Poêle à bois        |
| Date ERP                           | 2025-02-12 01:10:39 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 257.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 162.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 250 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

## Photos du bien



