



Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 80 m2

VITRY SUR SEINE 94400

246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 80 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement T4/T5 dans le centre-ville (5mn T9 et métro 15) et à proximité des commerces et des transports. Le bien est traversant, dispose d'une belle vue et est situé dans une copropriété fermée avec gardien.

Une rénovation énergétique globale et à la charge des vendeurs (ravalement avec isolation, réfection toiture et hall d'entrée) à été voté et financé.

Il est composé d'une double pièce de vie, 3 chambres (possibilité 4), une cuisine indépendante, salle d'eau, W.C.

Une cave et la jouissance d'une place de parking complètent l'appartement.

Vous souhaitez plus de chambres pour installer votre famille ou faire un investissement stratégique qui s'autofinance proche du futur métro, appelez nous sans tarder !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com>

78.02 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.06 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-24 23:37:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€

Photos du bien

