



Appartement de 3 pièces à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement de 3 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location cet appartement meublé de 3 pièces et 2 chambres, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à seulement quelques pas de la station de tramway T9 Mairie de Vitry-Sur-Seine, permettant de rejoindre Paris facilement.

L'appartement est entièrement meublé et aménagé avec afin de répondre aux besoins du quotidien.

Son emplacement constitue un véritable atout. Au pied du tramway 9 et des lignes de bus, il bénéficie d'une excellente desserte vers les principaux pôles d'activité. La proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express renforcera encore davantage l'accessibilité du secteur.

Une place de parking est incluse dans la location.

Vous profiterez également d'un environnement agréable avec les commerces, les écoles et les services de proximité accessibles en quelques minutes, facilitant ainsi le quotidien.

Ce logement est idéal pour un couple, une petite famille ou des colocataires souhaitant bénéficier d'un emplacement pratique et d'un appartement entièrement équipé, prêt à être occupé.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

57.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	Eau chaude, eau froide, chauffage
Dépôt de garantie	2230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



