



SECTEUR FRONSADAIS

A 10MN DE LIBOURNE 33500

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

SECTEUR FRONSADAIS

Proche d'un ravissant bourg équipé de toutes commodités et écoles se niche ,agrémentée de ses 2434m² de jardin arboré ,cette authentique maison de pierre dotée d'un garage attenant. La configuration des volumes permet de découvrir 2 maisons de plain pied t3 et t4 pouvant être réunis. Des éléments d'authenticité tels que cheminées , carrelages et parquets se découvrent de pièces en pièces donnant tout son charme à cette maison de famille.

177 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 27.42 m2

Année construction 1930

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-16 22:29:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	2434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien



