GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Reims 51100

Appartement à vendre de 2 pièces de 34 m²

Reims 51100

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS CENTRE

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 2 pièces de 34 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cet appartement de 2 pièces de 33,72 m², situé dans le secteur Saint-Thomas, vendu avec locataire en place, idéal pour un investissement locatif offrant une rentabilité immédiate.

Situé au 1er étage, ce bien séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Description du bien :

• Séjour lumineux
• Une chambre
• Cuisine indépendante aménagée et équipée
• Salle de douche avec WC

Les + du bien :

• Appartement vendu loué
• Revenu locatif immédiat
• Petite copropriété
• Lumineux et fonctionnel
• Proche des commerces, des transports et de toutes les commodités

Ce bien représente une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un appartement

déjà loué, permettant de percevoir des revenus dès l'acquisition.

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

33.72 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh\/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1925
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 975€ et 975€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET