



A VENDRE PAVILLON 4 pièce(s) 80 m2 AVEC GARAGE, JARDIN ET CAVE AU PARC DES AMANDIERS 13170 LES PENNES MIRABEAU

LES PENNES MIRABEAU 13170

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE PAVILLON 4 pièce(s) 80 m2 AVEC GARAGE, JARDIN ET CAVE AU PARC DES AMANDIERS 13170 LES PENNES MIRABEAU

Venez découvrir à la vente, dans notre agence Guy Hoquet Prado ,nichée au coeur des collines, dans un lotissement recherché "LE PARC DES AMANDIERS", une maison pavillonnaire sur deux niveaux avec jardin ,offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Idéalement située, cette maison mitoyenne combine confort et tranquillité tout en étant à proximité des commodités.

Elle se compose au RDC :

D 'une entrée , d'une cuisine séparée équipée donnant sur la terrasse, d'un séjour salon exposée Sud Ouest avec cheminée donnant sur un jardin et d'un cellier avec WC.

A l'étage 3 chambres dont deux avec dressing , une salle de bains et des toilettes séparés.

- Emplacement privilégié dans un quartier calme et verdoyant.

- Proximité des écoles élémentaires et primaires, d'une pharmacie et d'un coiffeur.

Un garage est compris dans le prix.

Ne manquez pas cette opportunité rare, d'acquérir une maison pleine de potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

SYLVIE BESSET 06 70 15 33 58/ sylvie.besset@guyhoquet.com

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-18 00:07:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



