GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Paris 15e Arrondissement 75015

Studio 21m² à rénover – Quartier Convention – Fort potentiel

Paris 15e Arrondissement 75015

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Studio 21m² à rénover – Quartier Convention – Fort potentiel

Studio à rénover – Quartier Convention – Fort potentiel

Au cœur du très recherché quartier Convention, découvrez ce studio de 20,77 m² loi carrez, situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, sans ascenseur. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités du quartier, en fait une opportunité idéale aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif ou un pied-à-terre parisien.

L'appartement bénéficie d'une vue entièrement dégagée, un véritable atout qui apporte une agréable sensation d'espace ainsi qu'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Son agencement offre un beau potentiel d'aménagement et permet d'imaginer un intérieur confortable, moderne et parfaitement optimisé.

Ce bien est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies pour créer un appartement à votre image. Que vous souhaitiez réaliser un investissement patrimonial ou concevoir un cocon fonctionnel dans un quartier dynamique, ce studio constitue une excellente base de projet.

Une cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien.

L'immeuble présente des charges de copropriété faibles, un avantage non négligeable qui contribue à

maîtriser les coûts de détention du bien. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est facilement améliorable, grâce à des travaux ciblés permettant d'optimiser les performances énergétiques et le confort du logement.

Rare sur le secteur, ce studio réunit les critères les plus recherchés : une adresse de qualité dans le quartier Convention, une vue dégagée, de faibles charges, une cave et un fort potentiel de valorisation après rénovation.

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement ou réaliser un investissement dans un secteur parisien toujours très prisé.

Logement à consommation énergétique excessive

21 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh\/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET