



Étages élevés ? 3 pièces ? 43 m²

PARIS 75018

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Étages élevés ? 3 pièces ? 43 m²

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 4 et 12), entre Simplon et Jules Joffin.

Au 6e étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne, nous avons le plaisir de vous présenter , un appartement de 3 pièces en bon état, composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

- + charme de l'ancien
- ++ traversant
- +++ parfaitement optimisé

Coup de coeur de Ingrid et Sacha

43 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1875
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



