



Appartement refait à neuf et FRAIS ! - 2 pièces

PARIS 75018

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement refait à neuf et FRAIS ! - 2 pièces

EN EXCLUSIVITE Guy hoquet Jules Joffrin

Au coeur des commerces et des transports (lignes 12 et 4), et dans une belle copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, avec emplacement vélos.

Au rez-de-chaussée, au calme sur cour, venez visiter ce beau 2 pièces refait à neuf, clés en main, d'une surface de 36 m².

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Ses + : Très bon état, lumineux, clés en main et bien isolé, conservant une agréable fraîcheur même en période de forte chaleur.

Idéal pied-à-terre, primo-accédants, investisseurs, professions libérales. À visiter sans tarder !

36.26 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1881
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	296.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien



