



Charmant 2 pièces - Village Ramey

PARIS 75018

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2 pièces - Village Ramey

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente en exclusivité, Village Ramey.

Au coeur des commerces et des transports (ligne 12 et 4), et dans une belle copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, avec emplacement vélos.

Au rez-de-chaussée au calme sur cour, venez visiter ce beau 2 pièces refait à neuf, clés en main, d'une surface de 36m².

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Ses + : Très bon état et lumineux, clés en main.

Idéal pied à terre, primo-accédants, investisseurs, professions libérales. À visiter !

36.26 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien

