



5 min RER A et E - COMMERCE - ECOLES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2400 €

Honoraires charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

5 min RER A et E - COMMERCE - ECOLES

LOCATION MEUBLEE

Emplacement idéal à quelques pas du RER Val de Fontenay !

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 72 m² offrant un cadre de vie pratique et confortable. Niché au coeur d'une résidence familiale bien entretenue avec gardien, cet appartement saura vous séduire par son agencement moderne et ses prestations de qualité.

À votre entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec des placards intégrés. La cuisine américaine, équipée d'un îlot central, s'ouvre sur un lumineux séjour, créant ainsi un espace convivial et chaleureux. Profitez également d'une agréable terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

L'appartement dispose de 2 chambres, dont une avec un accès direct à la terrasse, offrant ainsi un confort optimal. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent cet appartement.

Les équipements tels que le double vitrage et les volets roulants électriques assurent votre bien-être au quotidien. De plus, un box est inclus, vous garantissant un stationnement sécurisé.

La résidence, récemment ravalée, offre un cadre de vie agréable et sécurisé, parfait pour les familles. De plus, sa proximité avec le RER Val de Fontenay et ses commerces ainsi que la présence d'écoles à proximité en font un lieu de vie pratique et recherché.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2400 €
Charges annuelles (ALUR)	3420 €
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-29 08:02:27

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

Photos du bien



