



Maison Tinchebray Bocage 5 pièces 150 m2

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

244 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tinchebray Bocage 5 pièces 150 m2

Nouveau en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Charmante maison en pierre rénovée de plus de 150 m² sur un terrain d'environ 2 000 m²

Vous recherchez le charme de la pierre allié au confort d'une rénovation moderne ?

Cette superbe maison en pierre de plus de 150 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son environnement paisible.

Rénovée avec des équipements performants, elle bénéficie d'un excellent confort thermique grâce à une pompe à chaleur, une isolation de qualité et un très bon classement énergétique. Un véritable bien clé en main.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, idéale pour recevoir famille et amis. Une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le dernier niveau offre des combles aménageables, permettant de créer une chambre supplémentaire, un bureau, une salle de jeux ou tout autre espace selon vos envies.

Les extérieurs et les annexes constituent un véritable atout : un grand garage de presque 70 m², un vaste espace de rangement au-dessus de celui-ci ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble.

Le tout est implanté sur une parcelle de plus de 2 000 m², au calme, dans un environnement campagne particulièrement agréable.

Les + :

- Maison en pierre pleine de charme.
- Pompe à chaleur et excellente performance énergétique.
- Grande pièce de vie.
- Combles aménageables.
- Garage d'environ 70 m².
- Terrain de plus de 2 000 m².

Une maison rare sur le marché, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

À découvrir sans tarder !

150 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	2050 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€

Photos du bien





