



Maison Terre-fort

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

255 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Terre-fort

Découvrez en exclusivité AMANDA dans votre agence Guy Hoquet cette maison de à vendre, située dans le quartier prisé de Terre Fort à proximité immédiate de Hyper U et à seulement 1 kms des plages de Sion sur l'océan. Ce bien rare sur le marché offre 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un couple cherchant confort et tranquillité. Bon état général, cette maison de plain-pied sur un terrain de 574 m² bénéficie d'un standing agréable avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. La cuisine meublée, la salle de bain, la salle d'eau et les 2 WC apportent un confort optimal. Le chauffage électrique par convecteurs assure une ambiance chaleureuse. Vous profiterez également d'un stationnement extérieur et couvert ainsi que de panneaux solaire photovoltaïques . Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1977

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-05-25 00:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	574 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 3990€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





