



Maison 258 m² sur terrain 13,7 ares

BESANCON 25000

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 258 m² sur terrain 13,7 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet ensemble immobilier de 258 m² sur un terrain de 13,7 ares, idéalement conçu pour la location, offrant un excellent potentiel de rendement.

Réparti sur 3 niveaux, ce bien dispose de 11 chambres au total, avec des entrées indépendantes sur chacun des 3 étages, permettant une gestion facilitée et une grande flexibilité d'exploitation. Une grande terrasse de plus de 30 m² vous permettra de profiter des beaux jours.

proche de toutes commodités

A ce jour, 8 chambres sont déjà louées, garantissant des revenus locatifs immédiats.

Chaque palier comprend une cuisine, un salon séjour, une salle d'eau, des WC, et de 3 à 5 chambres. Les huisseries sont en PVC double-vitrage et une chaudière gaz indépendante est installée à chaque étage.

Un panneau publicitaire en bordure de terrain vous permettra de compléter vos revenus locatifs.

Un grand parking fermé complète ce bien.

Taxe foncière 2025 : 3665 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence FLE-578.

258 m²

15 pièce(s)

11
chambres

3 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-29 23:21:10
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	1370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5240€

Photos du bien





