GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 92.12 m2

VITRY SUR SEINE 94400

535 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 92.12 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose une maison située dans un environnement résidentiel calme et sécurisé, au coeur d'un secteur pavillonnaire particulièrement recherché, cette maison familiale accompagnée de sa dépendance de 32m², saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et sa situation idéale aux portes de Paris.

À seulement 5 minutes du T9 Beethoven-Concorde et 15 minutes du métro lignes 7 -Villejuif -Paul Vaillant Couturier, vous profitez également de la proximité immédiate des écoles, commerces et commodités du quotidien.

Implantée au sein d'une impasse intimiste, cette maison bénéficie d'une agréable double exposition Nord-Sud, offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Elle se compose de :
- Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouvrable sur le séjour ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.
- A l'étage : 3 chambres spacieuse et un WC séparé.
- Viennent compléter ce bien : La grande dépendance de 32m² offrant une possibilité de location, 2 très grandes caves saines, un garage double offrant la possibilité d'y mettre 2 voitures tout en laissant beaucoup de place pour du rangement ou un réaménagement ainsi que 2 place de parking extérieures.

Habitable sans travaux, cette maison au charme indéniable représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant parfaitement connectée à Paris grâce aux

transports à proximité.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/

Contactez dès maintenant pour en savoir plus !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

92.12 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.78 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET