



Longère rénovée, 4 chambres au calme

SERENT 56460

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Longère rénovée, 4 chambres au calme

En campagne de Sérent, à 5mn du bourg découvrez cette charmante longère non mitoyenne, entièrement rénovée entre 2021 et 2024, apportant authenticité et confort !

Dès l'entrée, vous trouverez une belle pièce de vie chaleureuse avec son salon, son séjour et sa cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille. La vie de plain-pied est assurée grâce à une chambre avec placard et une salle d'eau au rez-de-chaussée, un wc et une buanderie.

À l'étage, chacun trouvera son espace avec trois chambres, dont une avec dressing, une mezzanine parfaite pour un bureau ou un coin lecture, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

À l'extérieur, profitez d'un environnement paisible, d'un grand garage, d'un assainissement individuel conforme et d'une maison où les travaux ont déjà été réalisés. Le poêle à bois apporte une ambiance chaleureuse en complément du chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3.7 km
Accès Ecole	4.3 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-27 07:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2660€

Photos du bien



