



SURFACE BRUTE (LOTI) - A AMENAGER RDC 70 m² avec jardin et terrasse privés

MAIZIERES 70190

58 000 € *

* 58 000 € honoraires inclus

55 344 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

SURFACE BRUTE (LOTI) - A AMENAGER RDC 70 m² avec jardin et terrasse privés

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul

À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménagez cet appartement au rez-de-chaussée de 70.51 m² carrez avec jardin de 60 m² et terrasse de 28 m² : actuellement configuré en deux pièces de 25 et 45 m² : le seul lot du programme à offrir cet extérieur, un vrai atout que ce soit pour y vivre ou pour louer.

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Fenêtres en double vitrage

Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privées

Charges : 125 €/mois

Possibilité d'ouvrir une trémie pour rattacher un grenier (non compris dans ce lot actuellement, ni dans

le prix) et créer un effet loft, en complément de la surface actuelle.

Livré à l'état brut, il laisse une totale liberté d'aménagement : plain-pied aujourd'hui, esprit loft demain en ouvrant une trémie vers le grenier pour gagner en volume.

Un profil qui séduit aussi bien les familles en quête d'un extérieur que les investisseurs recherchant une typologie qui se loue vite et durablement, dans un marché en forte demande locative.

Seule une visite vous permettra de vous rendre compte du potentiel
contactez Patricia JOBIN 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

70.51 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	125 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

