GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAIZIERES 70190

Surface à aménager (lots 8 et 9) - Maizières - 170.76 m2 - appartement 7 pièces+ balcon + grenier aménageable

MAIZIERES 70190

70 000 € *

* 70 000 € honoraires inclus
66 794 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL
74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Surface à aménager (lots 8 et 9) - Maizières - 170.76 m2 - appartement 7 pièces+ balcon + grenier aménageable

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul
À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménager cet appartement de 129.42 m² carrez avec balcon de 4 .10 m² actuellement configuré en 7 pièces avec de belles superficies d'environ 15 m² chacune et un grenier aménageable de 41.34 m²

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage
Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Le grenier aménageable permet de créer un vrai duplex : chambre, bureau, dressing supplémentaire ou étage complet ? offrant une typologie familiale rare sur le secteur.

À surface comparable proposée ailleurs sur le marché local, ce lot inclut près de 41 m² de grenier aménageable en plus, pour un fort potentiel de valorisation en projet locatif haut de gamme comme en installation durable.

Une visite pour vous rendre compte de ce potentiel : contactez Patricia JOBIN au 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

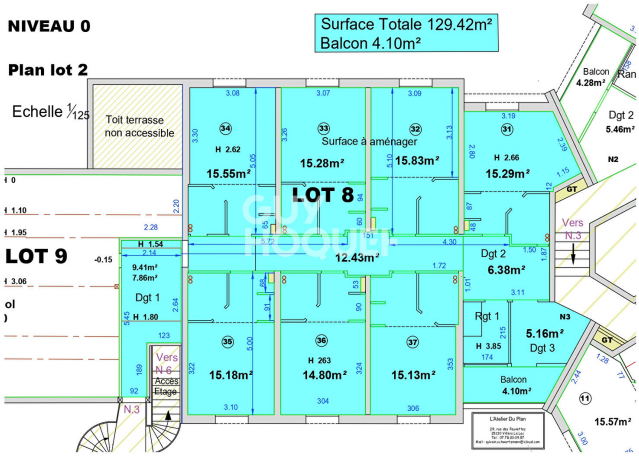
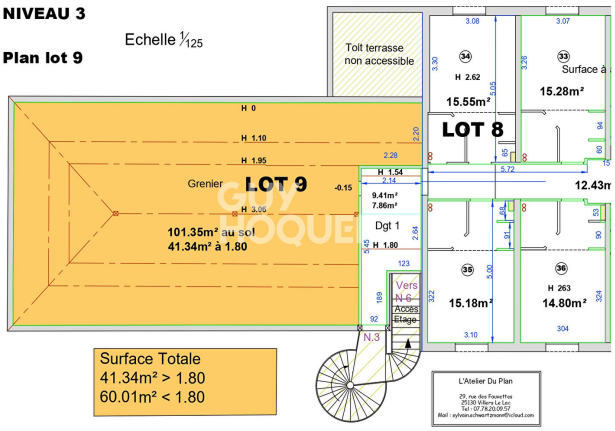
170.76 m² | 5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien