



## Surface à aménager (lot 7) appartement 6 pièces 125.12 m<sup>2</sup> avec balcon

MAIZIERES 70190

**68 000 € \***

\* 68 000 € honoraires inclus  
64 885 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Surface à aménager (lot 7) appartement 6 pièces 125.12 m<sup>2</sup> avec balcon

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul  
À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,  
découvrez et aménager cet appartement de 125.12 m<sup>2</sup> carrez - de 6 belles pièces de 15 à 16 m<sup>2</sup> environ.

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage  
Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Luminosité et un peu plus de recul sur le voisinage, pour un budget contenu.  
La surface brute laisse toute latitude pour dessiner un plan sur-mesure idéal pour une famille qui veut un  
appartement à son image, avec un balcon : une base solide aussi bien pour s'installer que pour construire

un projet locatif réfléchi où la demande locative est forte.

Seule une visite vous permettra de vous rendre compte du potentiel  
contactez Patricia JOBIN 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

125.12 m²

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 35                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1995                      |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

