GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAIZIERES 70190

Surface à aménager - Maizieres (lot 11) appartement 4 pièces 81.03 m2

MAIZIERES 70190

49 000 € *

* 49 000 € honoraires inclus
46 756 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL
74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Surface à aménager - Maizieres (lot 11) appartement 4 pièces 81.03 m2

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul
À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménager cet appartement de 81.03 m² carrez - 111.63 m² au sol - de 4 belles pièces de 10 à 15 m² environ.

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage
Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Un bon compromis surface/prix, à l'avant-dernier niveau habitable de l'immeuble : luminosité renforcée par la hauteur, calme préservé par l'éloignement du rez-de-chaussée. De quoi imaginer un T3 confortable

avec une vue dégagée, tout en restant sur un profil équilibré pour un projet locatif où la demande locative est forte.

Seule une visite vous permettra de vous rendre compte du potentiel
contactez Patricia JOBIN 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

81.03 m² | 4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien