GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NOTRE DAME DES LANDES 44130

Maison 5 pièces à louer à Notre-Dame-des-Landes - Réf GH398

NOTRE DAME DES LANDES 44130

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 708.96 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 265.86 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Maison 5 pièces à louer à Notre-Dame-des-Landes - Réf GH398

À louer, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 112,06 m² située à Notre-Dame-des-Landes, dans un quartier paisible. Construite en 2012, cette maison dispose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une pièce salle à manger (pouvant aussi faire office de bureau ou chambre). La pièce de vie est agrémentée d'un poêle à granulés. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC.
Vous bénéficierez également d'un jardin clos avec une terrasse et cabanon ainsi que de deux places de stationnement extérieures.

Le bien est idéalement situé à proximité d'écoles primaires telles que l'École primaire Marcel Pagnol et l'École primaire privée Sainte-Marie, ainsi que de commerces de proximité comme boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste.

Modalités : disponible à compter du 11/09/2026. Loyer mensuel de 1 100 €. Honoraires à charge locataire de 708,96 € état des lieux inclus.

Agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE, référence GH398.

112.06 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

Photos du bien

ROCKY
BALBOA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

INE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET