



À louer – Appartement 2 pièces neuf meublé de 40,87 m² à Mulhouse

Mulhouse 68100

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer – Appartement 2 pièces neuf meublé de 40,87 m² à Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ – Appartement 2 pièces meublé neuf avec terrasse, jardin et parking à Mulhouse

Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces neuf de 40,87 m², loué entièrement meublé et situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve.

Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour ainsi que d'une chambre confortable. La pièce de vie donne directement accès à une terrasse et à un jardin privatif, parfaits pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce logement.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz ainsi que d'une bonne performance énergétique, avec un DPE classé C.

Il est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des espaces verts.

Loyer : 670 € par mois

Provision sur charges : 80 € par mois, comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité,

l'entretien des parties communes et de l'ascenseur ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Disponible immédiatement.

Pour obtenir plus de renseignements ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay au 03 68 36 14 60.

Référence : 2828

40.87 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	80
Conso Energ	68 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 470€ au 01/01/2023

Photos du bien



