GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Saint-Cyprien : maison de plain-pied deux faces avec jardin et garage

SAINT CYPRIEN 66750

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Saint-Cyprien : maison de plain-pied deux faces avec jardin et garage

Dans un environnement calme et recherché, située en impasse, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 70 m², édifiée sur une parcelle de 274 m², idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Saint-Cyprien.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que des espaces de rangement optimisés.

À l'extérieur, vous apprécierez son jardin intimiste, sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre paisible pour vos moments de détente ou vos repas en famille.

Côté prestations, la maison dispose d'un garage avec mezzanine, idéal pour le stockage, ainsi que de combles aménagés, apportant un espace supplémentaire très appréciable.

Les + du bien :
Maison de plain-pied de 70 m²
Terrain de 274 m²
Jardin sans vis-à-vis
Situation en impasse
Secteur calme et agréable

Garage avec mezzanine
Combles aménagés
Proche des commerces, des commodités et des plages

Une maison fonctionnelle et pleine de potentiel, idéale en résidence principale, résidence secondaire ou pour un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

70 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120.5 kWh/m2 par an

Surface terrain	274 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET