



Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Villegailhenc 11600

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Maison de village pleine de charme et cour intérieure intimiste

10 minutes du centre-ville de Carcassonne.

Parking à 50m, aucun vis-à-vis, calme assuré.

Cette maison se compose d'une entrée généreuse donnant sur un grand séjour avec cuisine ouverte, l'accès à la cour et à la dépendance se fait directement depuis le séjour.

A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau récente avec vue dégagée, sans vis à vis et lumineuse.

Foncier faible, aucun travaux à prévoir.

Les ++ : Calme et intimité, cour de 70 m², dépendance aménageable, stationnement à 50 mètres, lumineux.

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	122 m2

Photos du bien



