



Appartement à louer de 1 pièce de 20 m²

Douai 59500

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 228.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62.33 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à louer de 1 pièce de 20 m²

À louer : Charmant studio à Douai, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une surface de 20,57 m², ce logement offre un espace confortable et fonctionnel.

Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Anchin et Beffroi, vous aurez un accès facile aux lignes BIN, B, 6, 14, 15, 17, 20, et 21. La gare de Douai est également à 11 minutes à pied.

Profitez de la proximité de nombreux commerces : La belle nature à 1 minute, Carrefour Market à 5 minutes, et Match à 8 minutes. Les écoles, telles que le Collège de la Sainte-Union, sont à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Jardin des Plantes est à 5 minutes de marche. Vous trouverez aussi de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Loyer : 540€/mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	70
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



