



2 Maisons à vendre au bord du grand large

Meyzieu 69330

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

2 Maisons à vendre au bord du grand large

À Meyzieu, en bordure du Grand Large, découvrez un ensemble immobilier rare offrant un cadre de vie privilégié, au calme, sans vis-à-vis, avec un accès direct au chemin de halage.

Édifié sur une parcelle d'environ 680 m², ce bien se compose de deux maisons indépendantes, permettant d'imaginer de nombreux projets : accueillir famille et amis, loger un parent, créer un espace indépendant pour un enfant, exercer une activité à domicile ou encore profiter d'un véritable confort de vie avec deux habitations distinctes.

La première maison, ancienne bâtisse rénovée avec goût, développe environ 80 m². Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un agréable espace séjour/salle à manger, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains complète avec baignoire et douche. Le confort est assuré par un système de chauffage par pompe à chaleur.

La seconde maison, de construction beaucoup plus récente et de plain-pied, bénéficie d'une superbe vue sur le Grand Large. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres, dont une avec douche, ainsi qu'une salle d'eau. Son agencement moderne et sa vue dégagée en font un espace de vie particulièrement agréable.

L'environnement est l'un des grands atouts de cette propriété : un emplacement recherché, une vue exceptionnelle, aucun vis-à-vis direct et un accès immédiat aux promenades du Grand Large. Un lieu idéal pour les amoureux de calme, de nature et de qualité de vie, tout en restant à proximité des commodités de Meyzieu.

Un bien rare sur le secteur, qui séduira aussi bien une famille à la recherche d'un cadre de vie unique qu'un acquéreur souhaitant disposer de deux logements sur une même parcelle.

À découvrir sans tarder.

140 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



