



Appartement à louer de 2 pièces de 50 m²

Douai 59500

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 562.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.53 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à louer de 2 pièces de 50 m²

À louer : Charmant appartement à Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce logement de 56,11 m² offre un espace de vie confortable avec une chambre et deux pièces bien agencées.

Profitez d'une localisation pratique avec trois arrêts de bus à proximité. L'arrêt Anchin est à seulement 400 mètres, desservi par la ligne BIN, et l'arrêt Beffroi, également à 400 mètres, vous connecte aux lignes B, 6, 14, 15, 17, 20, 21. La gare de Douai est accessible à pied en 11 minutes, facilitant vos déplacements.

Le loyer est de 580€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	510
Provision sur charges	70
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

