



Paris 15 – Convention / 2 pièces de 46.54 m² avec balcon, cave et parking

Paris 15e Arrondissement 75015

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Paris 15 – Convention / 2 pièces de 46.54 m² avec balcon, cave et parking

Paris 15 – Convention / 2 pièces de 46.54 m² avec balcon, cave et parking

Idéalement situé à proximité immédiate du métro Convention, au cœur d'un quartier recherché pour sa qualité de vie, ses commerces et ses espaces verts, découvrez ce charmant appartement de 46.54 m² niché au 6^e étage d'une résidence avec services.

Baigné de lumière grâce à son exposition Est et son étage élevé, ce bien offre une atmosphère calme et agréable avec une vue entièrement dégagée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours, d'une cuisine indépendante fonctionnelle pouvant être repensée selon vos envies, ainsi que d'une chambre confortable bénéficiant également d'un accès à un second balcon.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec espace buanderie intégré ainsi que de toilettes séparées, apportant un vrai confort au quotidien. Son agencement optimisé, sans perte de place, permet d'exploiter pleinement chaque mètre carré et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement ou de modernisation.

Situé dans un environnement calme, sécurisé et verdoyant, ce bien séduira par son fort potentiel et la qualité de son cadre de vie. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage

supplémentaire. Un emplacement de parking est proposé en supplément au prix de 15 000 €.

La résidence Arcadie met à disposition de nombreux services premium : aides à domicile, restauration sur place, lounge, bibliothèque, salle de jeux, activités culturelles, chorale, salon de coiffure et espaces de convivialité, garantissant confort, sécurité et sérénité au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un investissement patrimonial ou pour loger un proche dans un cadre de vie privilégié.

46.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	279
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	6000 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 857€ et 857€ au 01/01/2026

Photos du bien



