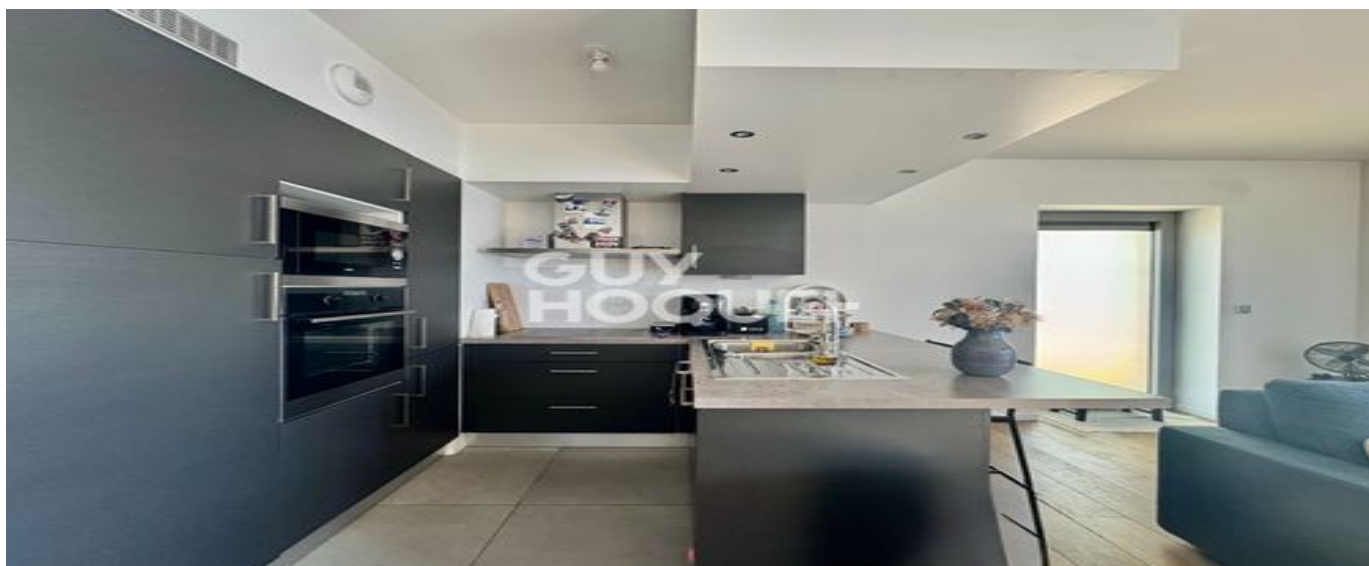




Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

BONDUES 59910

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

Bondues, au coeur d'un secteur très recherché de Bondues, découvrez ce superbe appartement en rez-de-chaussée, actuellement loué 950 €/mois hors charges, offrant un cadre de vie élégant et recherché.

Idéalement situé, dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces et des commodités, ce bien représente une excellente opportunité patrimoniale, avec de belles perspectives à moyen terme.

Parfaitement entretenu et ne nécessitant aucun travaux, l'appartement séduit par sa luminosité et son agréable jardin privatif exposé sud-est. Il comprend un vaste séjour ouvert sur l'extérieur, 2 chambres confortables, une cuisine soignée ainsi qu'une salle de bains élégante.

Les prestations sont complétées par une place de stationnement privative et une cave, des atouts appréciés qui renforcent l'attractivité du bien.

Un investissement de qualité dans un emplacement de premier choix, alliant rentabilité immédiate et véritable potentiel d'évolution.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 250 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

Photos du bien

