



Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

BONDUES 59910

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

Bondues, au coeur d'un secteur très recherché de Bondues, découvrez ce superbe appartement en rez-de-chaussée, actuellement loué 950 €/mois hors charges, offrant un cadre de vie élégant et recherché.

Idéalement situé, dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces et des commodités, ce bien représente une excellente opportunité patrimoniale, avec de belles perspectives à moyen terme.

Parfaitement entretenu et ne nécessitant aucun travaux, l'appartement séduit par sa luminosité et son agréable jardin privatif exposé sud-est. Il comprend un vaste séjour ouvert sur l'extérieur, 2 chambres confortables, une cuisine soignée ainsi qu'une salle de bains élégante.

Les prestations sont complétées par une place de stationnement privative et une cave, des atouts appréciés qui renforcent l'attractivité du bien.

Un investissement de qualité dans un emplacement de premier choix, alliant rentabilité immédiate et véritable potentiel d'évolution.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 250 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2016
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-25 06:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

Photos du bien

