GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAIZIERES 70190

Surface brute à aménager (lot 10) - appartement T3 78.01 m²

MAIZIERES 70190

40 000 € *

* 40 000 € honoraires inclus
38 168 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL
74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Surface brute à aménager (lot 10) - appartement T3 78.01 m²

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul
À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménager cet appartement de 78.01 m² carrez - 107.81 m² au sol - de trois belles pièces de 12 et 13 m² environ.

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage
Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Le budget accessible est idéal pour un premier achat, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un premier investissement locatif où la demande locative est forte.

Surface intermédiaire qui se prête bien à un T3 selon l'aménagement retenu, avec un rapport prix/m²

parmi les plus intéressants de l'ensemble et une surface entièrement à dessiner à son goût.

Seule une visite vous permettra de vous rendre compte du potentiel
contactez Patricia JOBIN 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

78.01 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien