



Appartement à louer avec jardin

Royan 17200

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1078 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à louer avec jardin

À louer charmant appartement de 99 m² à Royan, idéalement situé au rez-de-chaussée. Ce bien offre une entrée, un grand séjour de plus de 40m² avec sa cuisine équipée et aménagée, deux chambres spacieuses de 15 m² et 15.7 m², une belle salle d'eau avec douche italienne et WC, une buanderie.

Le tout avec un grand jardin avec terrasse.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun à seulement 4 minutes à pied. La gare de Royan est également à seulement 10 minutes à pied.

Prix : 1000€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité !

98.9 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1000

Provision sur charges	
Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1747€ et 1747€ au 01/01/2024

Photos du bien



