



Maison familiale 4 chambres à vendre à Sorel-Moussel (28260) Sous-sol total, dépendances et jardin

SOREL MOUSSEL 28260

167 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Maison familiale 4 chambres à vendre à Sorel-Moussel (28260) Sous-sol total, dépendances et jardin

À vendre Maison familiale de 95,60 m² avec 4 chambres, sous-sol complet, dépendances et terrain clos à Sorel-Moussel, à proximité d'Anet, Ézy-sur-Eure, Dreux et de la RN12.

L'agence Guy Hoquet Immobilier Ézy-sur-Eure vous propose de découvrir cette maison individuelle, offrant un beau potentiel d'aménagement dans un environnement calme et recherché.

Implantée sur une parcelle d'environ 325 m², cette maison séduira les familles, les primo-accédants ainsi que les investisseurs souhaitant réaliser un projet de rénovation et de valorisation.

Une maison fonctionnelle aux beaux volumes

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- une entrée,
- une cuisine aménagée,
- un agréable séjour lumineux avec cheminée,
- une salle d'eau,
- un WC indépendant.

Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres.

Le deuxième étage accueille :

une troisième chambre,

un bureau pouvant être aménagé en chambre d'enfant, espace télétravail ou salle de jeux.

Des espaces supplémentaires très appréciés

La maison dispose également de nombreux atouts :

sous-sol total offrant un vaste espace de stockage,

pièce supplémentaire à terminer selon vos envies,

dépendances d'environ 50 m² idéales pour un atelier, du rangement ou un futur espace de loisirs, jardin clos permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien offrant un véritable potentiel

Cette maison est idéale pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et d'en faire une agréable résidence principale ou un investissement immobilier de qualité.

Une situation géographique recherchée

Située à Sorel-Moussel, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié :

proche d'Anet,

à quelques minutes d'Ézy-sur-Eure,

accès rapide vers Dreux,

proximité de la RN12 facilitant les déplacements vers Paris et la région parisienne,

commerces, écoles et services accessibles rapidement.

Le secteur est particulièrement apprécié pour son environnement paisible tout en restant proche des grands axes.

Les atouts de cette maison

Maison individuelle

4 chambres (ou 3 chambres + bureau)

Séjour avec cheminée

Cuisine aménagée

Sous-sol total

Dépendances

Terrain clos

Beau potentiel après rafraîchissement

Secteur calme et recherché

Proximité Dreux, Anet et Ézy-sur-Eure

Pourquoi visiter ce bien ?

Que vous recherchiez votre future résidence principale, une maison familiale ou un investissement immobilier avec potentiel, cette propriété représente une belle opportunité sur le secteur de Sorel-Moussel.

Son emplacement, ses volumes, ses dépendances et son sous-sol complet en font un bien rare à ce niveau de prix.

Une visite s'impose !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Immobilier Ézy-sur-Eure afin d'obtenir davantage d'informations et d'organiser une visite. Nos conseillers vous accompagnent dans toutes les étapes de

votre projet immobilier : achat, vente, estimation, investissement locatif et gestion immobilière.

95.6 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	400 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-26 00:07:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	419 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	325 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



