



Maison Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Chateaudun

Située en plein coeur de Châteaudun, cette maison de ville d'environ 90 m² vous séduira par son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose d'un espace de vie agréable, puis à l'étage, vous découvrirez trois chambres d'une superficie comprise entre 10 et 13 m². Deux d'entre elles sont aménagées en enfilade, offrant différentes possibilités d'organisation selon vos besoins (chambres, bureau, dressing).

Côté confort, le bien dispose d'un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, permettant une solution de chauffage adaptée au quotidien. Les menuiseries sont en double vitrage PVC, garantissant une meilleure isolation thermique et acoustique.

La maison bénéficie d'un classement énergétique D, offrant un bon niveau de performance énergétique.

Une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif, au coeur de la ville.

Prix : 92 000 € ? Honoraires à la charge du vendeur.

référence annonce 6636

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Non

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Cheminée Poêle à granulés

Nombre de caves 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 209 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 150 kWh/m2 par an

Surface terrain 70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€

Photos du bien



