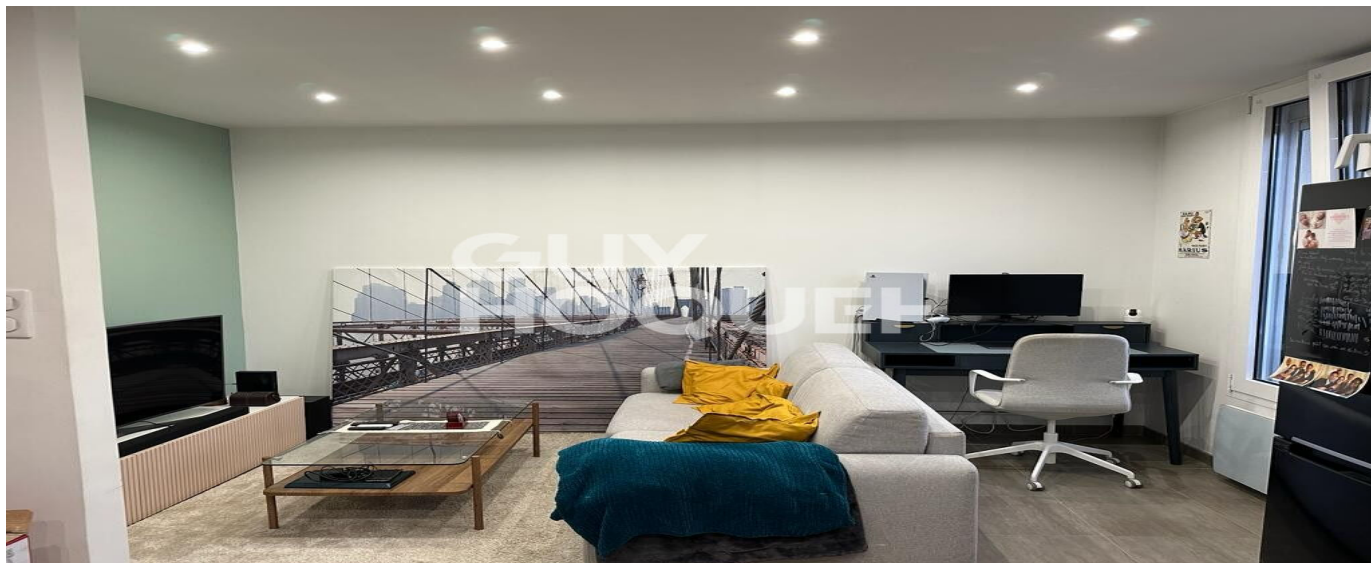




Appartement 2 pièces à louer à Champigny-sur-Marne, dernier étage, quartier Maroc - Fourchette - Polangis

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces à louer à Champigny-sur-Marne, dernier étage, quartier Maroc - Fourchette - Polangis

À louer, appartement 2 pièces en duplex meublé de 38,13 m² habitables, pour environ 59,74 m² au sol, situé au 2^e et dernier étage d'un immeuble construit en 1945, dans le quartier recherché de La Fourchette, à Champigny-sur-Marne, à la frontière de Joinville-le-Pont.

L'immeuble a bénéficié récemment de travaux d'isolation thermique par l'extérieur, offrant un meilleur confort thermique et contribuant à une meilleure performance énergétique du bâtiment.

L'appartement se compose de :

- Un séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte
- Une chambre
- Une salle d'eau
- WC séparés
- À l'étage, une pièce d'environ 20,25 m² au sol, pouvant être aménagée en seconde chambre, bureau ou espace de rangement

L'appartement est situé dans un environnement agréable et pratique, à proximité de nombreuses commodités : commerces, pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés, restaurants et centre de

fitness.

Vous bénéficiez également de la proximité de crèches municipales, ainsi que d'un parc.

Le quartier de La Fourchette, à la frontière de Joinville-le-Pont, permet également de profiter du marché ouvert de Joinville-le-Pont et de ses nombreux commerces.

Appartement meublé ? Disponible immédiatement.

38.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

Photos du bien

