



Lumineux T2 de 42m2 avec terrasse, garage, gardien et piscine.

MONTPELLIER 34080

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Lumineux T2 de 42m2 avec terrasse, garage, gardien et piscine.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest, vous propose cet appartement situé en dernier étage avec ascenseur.

Profitez d'une résidence sécurisée avec gardien et piscine pour un cadre de vie idéal.

Vous serez séduit par sa grande entrée accueillante distribuant parfaitement les pièces.
L'appartement dispose d'un séjour lumineux avec placard et de sa cuisine ouverte fonctionnelle.

Une belle terrasse, sans vis à vis, accessible directement depuis la pièce à vivre, idéale pour vos repas en extérieur.

Une chambre avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

Pour votre confort un garage privatif vient compléter ce bien ainsi qu'un parking collectif libre.
Idéalement situé, vous profiterez d'un environnement agréable, à seulement 5 minutes à pied du tram ligne 3, commerces, écoles et commodités à proximité.

Idéal premier achat ou investissement locatif (nous pouvons vous proposer nos services de gestion locative, en vous garantissant 100 % de vos loyers chaque mois !)

N'hésitez pas, contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-29 05:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENADEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



* Contenu généré par l'IA

