



À VENDRE – Pavillon familial 2 chambres – Secteur Seigné à Livry-Gargan

Livry-Gargan 93190

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À VENDRE – Pavillon familial 2 chambres – Secteur Seigné à Livry-Gargan

Dans le secteur Seigné à Livry-Gargan, découvrez ce pavillon familial élevé sur un sous-sol total avec entrée indépendante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Vous apprécierez également ses nombreux atouts :

- Sous-sol total avec entrée indépendante
- Garage double
- Grenier total
- Jardin agréable

Maison offrant de beaux volumes dans un secteur pavillonnaire calme et recherché de Livry-Gargan.

Idéalement située à proximité des écoles, des commerces, des transports et des espaces verts, cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien évolutif dans un environnement privilégié.

Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Livry-Gargan.

Logement à consommation énergétique excessive

66.71 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Mixte, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
WC	1
Surface terrain	342 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





