



Appartement à vendre de 3 pièces de 69.1 m²

Boulogne-Billancourt 92100

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

Appartement à vendre de 3 pièces de 69.1 m²

Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 69,12 m², situé au 5^e et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement optimisé, sans aucune perte d'espace, et par sa belle luminosité. Le séjour de près de 30 m² offre un espace de vie spacieux et convivial, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est à la fois fonctionnelle et agréable.

L'espace nuit, parfaitement séparé, comprend deux chambres confortables de 10,23 m² et 11,41 m², une salle d'eau ainsi que des WC indépendants, offrant un confort de vie appréciable.

Une cave en sous-sol complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire.

Situé dans le secteur recherché Jean Jaurès – Pont de Billancourt, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des restaurants et de toutes les commodités. Le tramway T2 est accessible en quelques minutes à pied, tout comme plusieurs lignes de bus, facilitant les déplacements vers Paris et l'ouest parisien.

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement de qualité, cet appartement réunit de nombreux atouts : dernier étage, beaux volumes, distribution idéale, emplacement recherché et cave.

Une visite s'impose !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Hamada au 07 68 53 75 16.

69.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4968 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1901€ et 1901€ au 01/01/2026

Photos du bien





