



Appartement Caen 1 pièce(s) 32.96 m2

CAEN 14000

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 432.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.87 €
TTC.

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 1 pièce(s) 32.96 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET, venez découvrir ce studio meublé de 32 m², au 3^e étage d'une résidence située en face du palais des Sports à CAEN. Idéal pour étudiant(e) ou jeune actif(ve).

Le logement comprend :

Pièce de vie lumineuse.

Coin chambre.

Cuisine aménagée et équipée.

Salle d'eau avec WC.

Cave privative.

Place de parking.

Loyer : 550 € / mois (hors charges)

Charges : 90 € / mois, comprenant le chauffage collectif.

Dépôt de garantie : 1 100 €.

Disponible début août.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter par

messagerie.

32.96 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Non
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-29 19:15:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Photos du bien



