



Appartement à louer de 1 pièce - balcon - garage

Lyon 69009

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 408.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.38 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer de 1 pièce - balcon - garage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T1 de 31.15m² situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, rue Sylvain Simondan, proche de la Gare de Vaise avec le réseau de BUS.

L'appartement sera vide et dispose d'un box de stationnement.

Cet appartement est idéalement situé avec des parcs et le réseau de bus.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 655€ (594.97€ + 60.03€ de complément de loyer pour le balcon et le garage) + 95€ de provision sur charges (comprenant l'entretien parties communes, l'eau chaude et l'eau froide). Soit 750€ Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 408.68€ (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et l'état des lieux).

Dépôt de garantie : 655€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

31.15 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	655
Provision sur charges	95
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1244 €

Photos du bien



