



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 44 m2

TOULOUSE 31300

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 44 m2

Appartement T2 vendu loué avec parking ?Toulouse Purpan 44,10 m²

Prix : 162 000 € Honoraires d'agence inclus

Situé dans le secteur très recherché de Purpan, au sein de la résidence sécurisée Le Clos Royal, découvrez cet agréable appartement T2 de 44,10 m², situé au 1er étage avec ascenseur, vendu loué, idéal pour un investissement locatif serein.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon d'environ 6,20 m², d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Les + du bien

Résidence récente et sécurisée

Appartement vendu loué

Loyer actuel : 567 € / mois charges comprises (530 € + 37 € de provisions sur charges)

bail en cours jusqu'en 2028

Place de parking privative

Balcon

DPE C, garantissant une bonne performance énergétique.

À proximité immédiate des commerces, des transports en commun (tramway et bus), des établissements de santé (Hôpital Purpan), des écoles et des principaux axes routiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien déjà loué avec une rentabilité immédiate.

Prix de vente : 162 000 € Honoraires d'agence inclus.

Taxe foncière 977 /ans dont 137€ OM

charges de copro 800€ /AN

Contactez Jérôme 06 86 65 88 43

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	3.2 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	---------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Salle(s) de bains	3.2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€

Photos du bien



