



Maison à 15 Minutes de Vannes - Bourg de Plaudren 4 pièces

PLAUDREN 56420

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à 15 Minutes de Vannes - Bourg de Plaudren 4 pièces

À seulement 15 minutes de Vannes, au coeur du bourg de Plaudren, découvrez cette maison neuve achevée en 2026, n'ayant encore jamais été habitée.

Construite avec des matériaux de qualité et des prestations particulièrement soignées, cette maison de plain-pied d'environ 106 m² habitables offre un confort moderne et une qualité de construction rares sur le secteur. Entièrement prête à vivre et bénéficiant de la garantie décennale, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Elle se compose d'une entrée avec espace placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, puis d'un dégagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec espace douche privatif, une salle d'eau indépendante, des WC séparés ainsi qu'un cellier. Un garage de plus de 20 m² complète l'ensemble.

Côté prestations, vous profiterez notamment d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant, de menuiseries en aluminium double vitrage, de volets roulants électriques connectés et d'un système de domotique pensé pour votre confort au quotidien. Le jardin, entièrement clôturé, offre un extérieur facile à vivre.

Située à quelques minutes à pied de la boulangerie, de l'épicerie, de la pharmacie et de l'école, cette

maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant la tranquillité d'un bourg à la proximité immédiate de Vannes.

Une maison neuve aux prestations de qualité, prête à vivre, dans un secteur où ce type de bien est particulièrement rare. Une opportunité à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

106 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



