



## Appartement à louer de 1 pièce de 37 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

**37 m<sup>2</sup>**

## Appartement à louer de 1 pièce de

À louer – Studio neuf de 37 m<sup>2</sup> avec loggia – Première habitation

Dans une résidence neuve de standing, venez découvrir ce beau studio de 37 m<sup>2</sup>, proposé en première habitation. Lumineux et parfaitement agencé, il offre des prestations modernes et un excellent confort de vie.

L'appartement comprend une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une agréable loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur. La cuisine neuve, aménagée s'intègre harmonieusement à la pièce principale et est prête à accueillir vos équipements.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort optimal au quotidien.

Le bien est situé à 6 minutes à pied de la ligne 14 et 15 minutes de la ligne 7, proche écoles supérieures de Villejuif.

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Meublé                                               | Non                                |
| Dépôt de garantie                                    | 910                                |
| Provision sur charges                                | 80                                 |
| Conso Energ                                          | 91 kWh\m2 par an                   |
| Etage                                                | 2                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 8                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                               |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                         |
| Année construction                                   | 2025                               |
| WC                                                   | 1                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2023

## Photos du bien



